



Recreatiepark West-Friesland
Postbus 70
1715 ZK Spanbroek

Opmeer, 17 juli 2022



Betreft: Directe en indirecte gevolgschade

Geachte mevrouw [REDACTED],

In navolging op de brief van 17 juni per mail sturen wij u hierbij het vervolg. In de eerdere brief hebben wij [REDACTED] aansprakelijk gesteld voor de schade en het herstel van het zwembad die uw bedrijf in 2021 heeft gerenoveerd.

Sindsdien is er veel contact geweest tussen u en onze bestuurder Isra van Velzen. Nadat er eerst geen werkzaamheden konden plaats vinden vanwege regenval was er in de afgelopen twee weken, tijdens het mooie weer, niet voldoende onderbouwing vanuit de leverancier over het plan van aanpak volgens u. Al met al gaat er nu kostbare tijd verloren. Nu het hoogseizoen is aangebroken wordt de gevolgschade voor onze eigenaren alleen maar groter.

Ook stoort het ons dat wij niet onderbouwd kunnen krijgen of de loslatende coating schadelijk is voor de gezondheid. U heeft hiervoor nog steeds geen bewijst aandragen. Doordat onze waterexpert Omegam acht dat het niet gezond kan zijn moest het bad gesloten worden. Deze melding is met u gecommuniceerd.

Hieronder wil ik alvast een voorlopige opsomming geven van de **directe gevolgschade** waar wij uw bedrijf voor aansprakelijk stellen:

- Werkuren voor het leeghalen van het bad. (geschat: 8x€50,-= €400,-)
- Kosten voor het controleren van de installatie op het sediment van de los latende coating. (geschat: €1.000,-)
- Werkuren voor het opnieuw vullen van het bad. (geschat: 8x€50,-= €400,-)
- Kosten van het nieuwe water a 650.000 liter. (geschat: 650 kuub x€1,-= €650,-)
- Werkuren voor het opnieuw inregelen van de water waardes. (geschat: 8x€50,-= €400,-)
- Kosten voor de aanschaf van de toevoegingen zoals chloor en zuur voor het inregelen van het bad. (geschat: 1000 liter chloor en 120 liter zuur totaal €500,-)
- Opnieuw opstarten van de goedkeuringsprocedure voor het testen van water door Omegam. (geschat: €2.500,-)
- Demonteren en monteren van de railing en andere attributen indien dit wenselijk is. (geschat: 16x€50,-= €800,-)
- Extra inzet van personen om het herstel in goede banen te leiden. (geschat: 16x€50,-= €800,-)



Totaal **geschatte** kosten aan directe schade: €7.450,-.

Er zijn ook **indirecte gevolgschade** waar wij uw bedrijf voor verantwoordelijk stellen. Sinds de sluiting kan het bad niet gebruikt worden. Wij achten het redelijk om hiervoor een vergoeding per week te eisen omdat eigenaren en huurders nu geen gebruik kunnen maken van het bad en daardoor elders gaan zwemmen. Wij eisen de volgende gevolgschade:

- In de periode vanaf 15 juni tot 24 juli '22 een financiële vergoeding van €2.600 per week. Dat komt neer op 2 toegangskaartjes per kavel voor het zwembad 't Woudmeer. (tot op heden €10.400,-)
- In de periode na 24 juli '22 eisen wij een financiële vergoeding van €10.000,- per week. Dat neerkomt op 2x per week 4 toegangskaartjes per kavel voor het zwembad 't Woudmeer.*

*= Deze eis is hoger vanwege de volgende redenen:

- De vakantie periode is gestart en er zijn dan meer mensen die vaker willen zwemmen.
- Er is ruim de tijd gegeven om het bad te herstellen. Er is nog weinig reparatiewerk uitgevoerd tot op heden.
- 23 juli '22 geven wij dan ook als uiterlijke datum dat de reparatie gereed moet zijn.

Graag willen wij opmerken dat er bij onze eigenaren indirecte gevolgschade is door een lagere beoordeling van de woningen en afzeggingen door toeristen die het bad missen. Deze schade houden wij buiten beschouwing indien wij er samen uit kunnen komen.

Wij willen graag samenwerken om het bad spoedig weer open te krijgen en de coating op een niveau te hebben waarbij een garantie van minimaal 10 jaar afgegeven kan worden. Wat verwacht mag worden van een nieuwe zwembad coating.

Wij betreuren dit voorval en willen er samen graag uitkomen en het bad spoedig openen. Mocht dit naar onze mening niet naar tevredenheid verlopen, dan zijn wij genoodzaakt zijn om juridische stappen te ondernemen.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur
Recreatiepark West-Friesland

Oscar Haas (voorzitter)
Suada Haskovic (penningmeester)
Isra van Velzen (bestuurder)
Maichel Alink (bestuurder)
Bianca Petit (interim secretaris)